

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	TOPLAM Alan (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Peşin Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Peşin Satış Bedeli	Vadeli Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Vadeli Satış Bedeli	Vadeli satış Alternatifleri	Teminat
346	KAYSERİ	İNEVLİ	YÜZEVLER	3707	1	3.040,41	3.040,41	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 -Yençok: 13,00 m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK VE İKLİM DENGİSLİK İÇİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TAİP EDİLMİŞ TAŞINMAZLAR	61.750,00	65.320.717,50	62.065,00	66.278.446,65	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
347	KAYSERİ	İNCESU	BAHÇESARAY	682	1	2.504,89	2.504,89	KONUT ALANI	Emsal: 1.00 -Yençok: 24,50 m *Taşınmazın Trafiği ve 18. Midele Uyulması görülmüştür	*DİĞER KONUSU : Taşınmaz Toplu konut üretmek amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Yatırıma elverişli alanlar kullanılmaya adanmıştır. 1.Tarih: 03/09/2010 Sayı: 10074.	61.070,00	62.680.232,30	61.260,00	63.162.674,11	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
348	KAYSERİ	İNCESU	SARAYCIK	1056	1	5.111,97	5.111,97	KONUT ALANI	Ayrılm Nizam, 2 Kat, Taksit:0,12,Kaks:0,24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Dengesligi	61.650,00	68.434.750,50	61.947,00	68.955.005,59	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
349	KAYSERİ	İNCESU	SARAYCIK	1059	1	8.744,17	8.744,17	KONUT ALANI	Ayrılm Nizam, 2 Kat, Taksit:0,12,Kaks:0,24	Bakancilarda destek ihtivaçlar için talen edilen taşınmazlar, hedeblez olarak istisnaya iade	61.485,00	61.985.092,45	61.752,30	615.322.409,09	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 2.000.000,00
350	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	5405	3	5.476,34	4.817,14	TİCARET ALANI	*0099 Ada 5 Parselin İhtisam bulunduğuy bu alandan	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Dengesligi	68.750,00	642.149.975,00	610.325,00	649.736.970,50	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 3.000.000,00
351	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11067	2	2.496,25	2.496,25	KONUT ALANI	5 KAT, EMSAL:0,75	*7310 ada 18 parselen gelen teşkilat Kaski Genel Müdürlüğü' ne ait hatlar vardır.	44.250,00	610.609.062,50	65.015,00	610.518.693,75	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 2.000.000,00
352	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11076	8	989,39	989,39	KONUT ALANI	5 KAT, EMSAL:0,75	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakancilarda destek	44.250,00	64.204.907,50	65.015,00	64.961.790,85	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
353	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11345	4	1.767,62	1.767,62	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	İhtivaçlar için talen edilen taşınmazlar, hedeblez olarak istisnaya iade edilir. 004/02/2013 tarih	44.360,00	67.706.822,20	65.144,80	69.094.051,38	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
354	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11345	5	1.753,77	1.753,77	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.360,00	67.646.437,20	65.144,80	69.022.759,90	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
355	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11345	6	1.800,15	1.800,15	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.360,00	67.848.654,00	65.144,80	69.261.411,72	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
356	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11345	7	1.803,76	1.803,76	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.525,00	67.162.014,00	63.359,50	69.631.176,52	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
357	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11345	8	1.750,00	1.750,00	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.525,00	67.918.750,00	65.339,50	69.344.125,00	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
358	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11345	9	1.750,00	1.750,00	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.315,00	67.551.250,00	65.093,70	68.910.475,00	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
359	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11346	5	1.840,00	1.840,00	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.315,00	67.939.600,00	65.093,70	69.368.728,00	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
360	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11346	6	1.840,00	1.840,00	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.315,00	67.939.600,00	65.093,70	69.368.728,00	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
361	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11346	7	1.849,97	1.849,97	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapıldı da imar planı sonucunda, üzerinde D.S.Y'ye ait columbia kanalları var arkları bulunduğudur. (N.S.) -Ipe tabanlı ve (N.S.) harflerinden tabanlı	44.525,00	68.371.114,25	65.339,50	69.877.914,82	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
362	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11346	8	1.852,26	1.852,26	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.525,00	68.381.476,50	65.339,50	69.890.142,27	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
363	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11346	9	1.840,00	1.840,00	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.315,00	67.939.600,00	65.093,70	69.368.728,00	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
364	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11346	10	1.839,93	1.839,93	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.315,00	67.939.297,95	65.093,70	69.368.371,58	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
365	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11347	4	2.241,57	2.241,57	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.190,00	69.392.178,30	64.944,20	611.082.770,39	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 2.000.000,00
366	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11347	5	2.071,70	2.071,70	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.400,00	69.115.480,00	65.192,00	610.756.266,40	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 2.000.000,00
367	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11350	6	2.005,55	2.005,55	KONUT ALANI	5 KAT, EMSAL:0,75	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.000,00	68.022.200,00	64.730,00	69.466.196,00	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
368	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11358	1	1.758,07	1.758,07	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.525,00	65.956.266,75	65.339,50	69.387.214,77	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
369	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11358	2	1.760,52	1.760,52	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.525,00	67.966.353,00	65.339,50	69.400.296,54	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
370	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11359	1	1.499,26	1.499,26	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.605,00	66.904.092,30	65.433,90	68.146.828,91	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
371	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11359	2	1.501,72	1.501,72	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.650,00	66.982.998,00	65.487,00	68.239.937,64	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
372	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11359	3	1.498,27	1.498,27	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.440,00	66.652.318,80	65.239,20	67.849.736,18	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
373	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11359	4	1.498,27	1.498,27	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.440,00	66.652.318,80	65.239,20	67.849.736,18	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
374	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11359	9	1.498,00	1.498,00	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.440,00	66.651.120,00	65.239,20	67.849.321,60	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
375	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11359	10	1.498,00	1.498,00	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.440,00	66.651.120,00	65.239,20	67.849.321,60	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
376	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11369	1	1.767,63	1.767,63	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.480,00	67.918.982,40	65.286,40	69.344.399,23	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
377	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11369	8	1.336,27	1.336,27	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.830,00	66.454.184,10	65.699,40	67.615.937,24	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
378	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11369	9	1.766,16	1.766,16	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.355,00	67.691.626,80	65.138,90	68.076.119,62	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
379	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11369	10	1.766,16	1.766,16	KONUT ALANI	E:1.00 S KAT	*Bu parselin üzerinde enerji nakli hatlarına ait teşkil olmayan irfak hatları vardır. 002/12/2010 tarih ve 22558 senemine no ile İmar dizelemlenmiştir	44.275,00	67.550.334,00	65.044,50	68.909.394,12	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 500.000,00
380	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	12644	10	5.454,18	5.454,18	TİCARET ALANI	EMSAL:1.00, Yençok: n	*Korumalı Alanı Belirlemesi Vardır(13/03/2018 tarih ve 6758 sayılı meclis no ile) *Korumalı Alanlara Tesettir Tesettir ve Dönüşüm İhtikarı ile ve Eskişehir Dairi Yatırımcıları 17. Madde	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 5.000.000,00
381	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	12644	12	1.664,86	1.664,86	TİCARET ALANI	EMSAL:1.00, Yençok: n	*1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapıldı da imar planı sonucunda, üzerinde D.S.Y'ye ait columbia kanalları ve arkları bulunduğudur. (N.S.) -Ipe tabanlı ve (N.S.) harflerinden tabanlı	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 2.000.000,00
382	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	12646	5	2.572,32	2.572,32	KONUT ALANI	5 KAT, EMSAL:0,75	*Korumalı Alanı Belirlemesi Vardır(13/03/2018 tarih ve 6758 sayılı meclis no ile) *Korumalı Alanlara Tesettir Tesettir ve Dönüşüm İhtikarı ile ve Eskişehir Dairi Yatırımcıları 17. Madde	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 2.000.000,00
383	KAYSERİ	MELİKGAZI	GESİ	207	1	3.816,57	3.816,57	KONUT ALANI	Ayrılm Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: 0,44	*BİR KİSMİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR Arkeolojik SİT (04/04/2023 tarih ve 2082 sayılı meclis no ile)	65.100,00	619.464.507,00	66.018,00	622.968.118,26	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 2.000.000,00
384	KAYSERİ	MELİKGAZI	GESİ	212	1	9.729,37	9.729,37	KONUT ALANI	Ayrılm Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: 0,44	-	64.800,00	646.700.976,00	65.664,00	655.107.151,68	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 5.000.000,00
385	KAYSERİ	MELİKGAZI	GESİ	213	1	4.495,66	4.495,66	KONUT ALANI	Ayrılm Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: 0,44	-	65.000,00	622.458.300,00	65.900,00	626.500.794,00	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 3.000.000,00
386	KAYSERİ	MELİKGAZI	GESİ	242	1	11.038,09	11.038,09	KONUT ALANI	Ayrılm Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: 0,44	-	64.750,00	652.430.927,50	65.600,00	661.868.494,45	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 5.000.000,00
387	KAYSERİ	MELİKGAZI	GESİ	253	1	3.213,79	3.213,79	KONUT ALANI	Ayrılm Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: 0,44	-	65.100,00	616.390.329,00	66.018,00	619.340.588,22	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 2.000.000,00
388	KAYSERİ	MELİKGAZI	GESİ	450	1	5.051,16	5.051,16	KONUT ALANI	Ayrılm Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: 0,44	-	65.000,00	625.255.800,00	65.900,00	629.801.844,00	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 3.000.000,00
389	KAYSERİ	MELİKGAZI	GESİ	451	1	12.459,82	12.459,82	KONUT ALANI	Ayrılm Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: 0,44	-	64.750,00	659.184.145,00	65.605,00	669.837.291,10	% 25 peşin - 48 ay vade (% ilk en fazla % 25 artırı)	6 5.000.000,00
390	KAYSERİ	MELİKGAZI	GESİ	452	1	4.839,82	4.839,82	KONUT ALANI	Ayrılm Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: 0,44	-	65.000,00	624.199.100,00	65.900,00	628.554.938,00	% 25 peşin - 48 ay vade (	