T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

Sayı : E-10765071-000[3361.0]-16986199
Konu : Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri (21. İlan)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü)

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe 24/05/2017 tarihli ve 30075 sayılı Resmi Gazetede yapılan değişiklikle eklenen "Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri kiralama işlemleri" başlıklı 72/ A maddesinde; Hazineye ait taşınmazların gerçek veya tüzel kişilere, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca belirlenecek tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerini yetiştirmek üzere kiraya verilebileceği, bu amaçla yapılan kiralamalarda yıllık kira bedelinin, taşınmazın rayiç bedelinin binde biri olduğu belirtilmiştir.

Anılan Yönetmeliğin 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği, 24/11/2017 tarihli ve 30250 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin "Taşınmazların belirlenmesi ve ilan edilmesi" başlıklı 6 ncı maddesinde; bu Tebliğ kapsamında kiraya verilebilecek Hazine taşınmazlarının, re'sen veya gerçek/tüzel kişilerin talebi üzerine İdarece belirleneceği ve kiraya verilmesi uygun görülen taşınmazların, İdarenin internet sayfasında ve uygun görülen diğer şekillerle 30 gün süreyle ilan edileceği belirtilmiştir.

Ankara, Eskişehir, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kayseri, Kırıkkale, Kocaeli, Muğla, Samsun ve Siirt İllerinde bulunan ve Ek-1 listede belirtilen mülkiyeti Hazineye ait veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların, tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 6 ncı maddesine göre ilan edilmesi,

Bakanlık Makamının 09.10.2026 tarihli ve 16478791 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Buna göre;

1- Yazımız eki listede belirtilen mülkiyeti Hazineye ait veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine esas olmak üzere, 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 6 ncı maddesine göre Valiliğiniz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü), ilgili Kaymakamlık (Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CE71DD07-BB8B-45BD-A600-46F561F6E4A8 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Kamil ARSLAN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,

Şefliği) internet sitesi ile taşınmazların bulunduğu belde, mahalle ve köyde 15.10.2026 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmesi (**15.10.2026 tarihi mesai başlangıcından itibaren-13.11.2026 tarihi mesai bitimine kadar**),

2- İlan edilen taşınmazların ilgili belediye başkanlığı, ticaret ve sanayi odaları ile ziraat odalarına da bildirilmesi,

3- Söz konusu taşınmazlar hakkında 379 sayılı Genel Tebliğe göre gerekli işlemlerin yapılmasını ve başvuruda bulunan kişilerden Tarım İdaresince hak sahibinin belirlenmesini müteakip kiralama işlemine esas olmak üzere bilgi ve belgelerin ivedilikle Bakanlığımıza gönderilmesi,

4- İlan süresi içerisinde başvuruda bulunulmayan taşınmazların 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 6 ncı maddesine göre yeniden ilan edilmesi için Bakanlığımızca değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmesi,

Hususları söz konusu İl Valiliklerine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bildirilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Fikri YILDIRIM
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Taşınmaz Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CE71DD07-BB8B-45BD-A600-46F561F6E4A8 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
KEP Adresi : cevreveschircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Kamil ARSLAN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,

TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİLERİ YETİŞTİRMEK AMACIYLA KİRALANABİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Kiralanacak Yüzölçümü (m²)	Kiralama Amacı	Kira Ana Cinsi	Kira Ayrıntı Cinsi	Yıllık Kira Bedeli (TL)	İmar Durumu	Taşınmaz No	Takbis No
1	Ankara	Altındağ	Karapürçek Mahallesi	114	78	108.102,66	Tıbbi ve Aromatik Bitkiler	Ham Toprak	Ham Toprak	43.250,00	İmarsız	06010108575	127279069
2	Eskişehir	Odunpazarı	Karacaşehir Mahallesi	15368	11	5.361,37	Tıbbi ve Aromatik Bitkiler	Tarla	Tarla	5.285,00	İmarsız	26010104627	87278825
3	Eskişehir	Tepebaşı	Eğrióz Mahallesi	12140	586	17.888,71	Tıbbi ve Aromatik Bitkiler	Ham Toprak	Ham Toprak	27.000,00	İmarsız	26150119154	140575144
4	Gaziantep	Şehitkamil	Karakesek Mahallesi	116	99	147.868,26	Tıbbi ve Aromatik Bitkiler	Ham Toprak	Ham Toprak	29.574,00	Mera ve Tarım Alanı (1/25.000)	27020109575	125443334
5	Gaziantep	Şehitkamil	Karakesek Mahallesi	152	24	81.819,58	Tıbbi ve Aromatik Bitkiler	Ham Toprak	Ham Toprak	16.364,00	Mera Alanı (1/25.000)	27020109625	125443393
6	Hatay	Arsuz	Madenli Mahallesi	DHTA	DHTA	7.955,89	Tıbbi ve Aromatik Bitkiler	Tarla	Tarla	8.323,00	Tarım Alanı	31140200511	
7	Kahramanmaraş	Onikişubat	Döngele Mahallesi	DHTA	DHTA	8.031,65	Tıbbi ve Aromatik Bitkiler	Ham Toprak	Ham Toprak	3.012,00	İmarsız	46110203016	
8	Kahramanmaraş	Onikişubat	Süleymanlı Mahallesi	102	126	58.034,64	Tıbbi ve Aromatik Bitkiler	Ham Toprak	Ham Toprak	24.691,00	İmarsız	46010120208	33574465
9	Kayseri	Pınarbaşı	Yeregeçen Mahallesi	110	3	106.468,11	Tıbbi ve Aromatik Bitkiler	Ham Toprak	Ham Toprak	6.389,00	İmarsız	38100102904	117104993
10	Kırıkkale	Delice	Coğul Köyü	117	58	113.441,41	Tıbbi ve Aromatik Bitkiler	Ham Toprak	Ham Toprak	8.000,00	İmarsız	71050100723	99995986
11	Kocaeli	Kandıra	Çakırcaali	102	1	27.616,14	Tıbbi ve Aromatik Bitkiler	Tarla	Tarla	55.233,00	Diğer Tarım Alanı (1/25.000)	41040100921	55447515
12	Muğla	Datça	Datça Mahallesi	224	63	12.685,27	Tıbbi ve Aromatik Bitkiler	Tarla	Tarla	44.304,00	Dikili Tarım Alanı (1/25.000)	48040100097	129965586
13	Samsun	Atakum	Akalan Mahallesi	101	553	16.816,58	Tıbbi ve Aromatik Bitkiler	Hali Arazi	Hali Arazi	5.886,00	İmarsız	55160111967	138795837
14	Siirt	Tillo	Mücahit Mahallesi	168	67	72.000,00	Tıbbi ve Aromatik Bitkiler	Tarla	Tarla	10.800,00	İmarsız	56020100407	108918003
						784.090,27				277.311,00			

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe 24/05/2017 tarihli ve 30075 sayılı Resmi Gazetede yapılan değişiklikle eklenen "Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri kiralama işlemleri" başlıklı 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre, Hak sahibi olarak belirlenenlere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.

1- İdarece ilan edilen Hazine taşınmazı üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin, Tebliğ eki **(Ek-2) ve uygun olarak doldurdukları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, 30 (otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde ilgili İdareye (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Emlak-Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği) başvurmaları gerekmektedir.**

2- İlan edilen Hazine taşınmazları için birden fazla başvurunun olması durumunda, Tebliğ eki, Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirilme Formunda (Ek-4) belirtilen hak sahipliğini belirleyici puanlamaya tabi tutulacağından puanlamaya esas tüm bilgi belgelerin başvuru formu ekinde teslim edilmesi gerekmektedir. **Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.**

3- İdarece alınan başvuru formları ve eki belgeler, teknik uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilecek olup, Tarım İdaresinin başvuruları en geç 30 (otuz) gün içerisinde değerlendirerek hak sahibinin belirlenmesini müteakip 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemlerine başlanacaktır. **İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın rayiç bedelinin binde biridir.**

4- Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir.

5- Bu mevzuat kapsamında Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri, Tebliğ kapsamında değerlendirmeye alınmaz.

6- Başvuruların **15.10.2026 – 13.11.2026** tarihleri arası mesai saati bitimine kadar **ilgili İdareye (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/Emlak-Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği)** yapılması gerekmektedir.

7- İlan bilgileri http://www.millemlak.gov.tr ve ilgili İdarelerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Emlak-Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği) web adreslerinden görülebilir.
İlan Olunur.