

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Kayseri Kocasinan Belediye Başkanlığından:

Maddde 1- İhalenin Konusu: Belediyemize ait aşağıda bilgiler verilen 8 (Sekiz) adet taşınmaz satış ihalesidir.

S	Mahalle	Ada	Parsel	Alan m ²	İmar Durumu	Muh.Bed. TL	Geç.Tem. TL	Tarih	Saat
1	Erkilet Camikebir	15120	1	10.000,00	Konut Alanı	65.000.000,00	1.950.000,00	11.02.2025	14:30
2	Erkilet	14668	6	3.094,36	Ticaret Alanı	16.500.000,00	495.000,00	11.02.2025	14:40
3	Çirkalan	14542	1	3.256,10	K.D.K Çalışma Alanı	20.000.000,00	600.000,00	11.02.2025	14:50
4	Erkilet Osmanağazi	11635	2	3.644,90	Konut Alanı	40.000.000,00	1.200.000,00	11.02.2025	15:00
5	Erkilet Generalimir	16343	22	11.474,63	Konut Alanı	32.000.000,00	960.000,00	11.02.2025	15:10
6	Ertuğrulğazi	12188	1	750,00	Konut Alanı	29.000.000,00	870.000,00	11.02.2025	15:20
7	Şeker	11611	3	4.136,18	Ticaret Alanı	80.000.000,00	2.400.000,00	11.02.2025	15:30
8	Ahievran	7182	4	2.470,48	Akaryakıt İstasyonu Alanı	70.000.000,00	2.100.000,00	11.02.2025	15:40

Maddde 2- İhalenin Tarihi, Yeri ve Evrakların Teslim Süresi: Söz konusu taşınmazların ihalesi yukarıdaki tabloda belirtilen tarihte, Kayseri Kocasinan Belediyesi, Meclis Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Ençilmenince) yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler aşağıda istenilen belgelerle birlikte en geç 11.02.2025 Salı günü, Saat 12.00'a kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Geiir Şefliğine vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Maddde 3- İhalenin Yapılış Şekli: İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a gereğince kapalı teklif (arıtırım) usulü İhale ile her bir parselin ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

Maddde 4- İhale Şartnamesinin Ekleri ile Temini ve Bedeli: İhale şartnamesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Geiir Şefliğinde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale dosya bedeli 2.000,00.-TL (iki Bin Türk Lirası) olup, Kocasinan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Geiir Şefliğinden temin edilebilir. Katılımcı, yatırımsı olduğu dosya bedelinin yatırılmı gösterir makbuz fotokopisini, idareye Asınım Aynadır diye tasdik ettirildikten sonra, diğer parsellerin ihalesine katılmak için kullanabilir.

Maddde 5- Taşınmazların Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Miktarı ve Esasları: Yukarıdaki tabloda her bir taşınmaz için muhammen bedel belirtilmiştir. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişilerin, ihalesine katılmak istedikleri taşınmazla ilgili yukarıda belirtilen Muhammen bedel üzerinden, % 3 Geçici Teminat vermeleri gerekmektedir. Teminatlar, Belediyemiz veznesine yatırılabilir. gbl, VakıfBank Tİm Şubeler TR 65 0001 5001 5800 7292 5215 31 İban numaralı Halkbank Tİm Şubeler TR44 0001 2001 6470 0007 0000 01 İban numaralı Belediyemiz hesabına, dekontla ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaralarını belirlemek şartı ile yatırılabilir. Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubunda ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaraları yazılacaktır. Ayrıca Teminat mektubu stresiz olacak ve mektubun aslı olacaktır.

Maddde 6- Ödeme Sekiti: Sözleşme imzalandıktan sonra, 15 gün içerisinde ihale bedelinin %25'i, vergiler, ian bedeli (Televizyon, Gazete, Billboard, vb.) gibi masraflar, alıcıya ait olup peşin ödenecektir. Kalan ise 8 (sekiz) eşit taksit halinde ödenecektir. Alıcı tarafından taksitli ödeme tercih edildiğinde kurulumuzla alıcı arasında taksitli satış sözleşmesi yapılacak olup sözleşme danga vergisi tahsil edilecektir. Peşin ödeme tercih edildiğinde sözleşme danga vergisi tahsil edilmeyecektir.

Maddde 7- İhaleye Katılacaklardan İstenilen Belgeler:

7.1-) Gerçek Kişilerden İstenilecek Belgeler;

7.1.1-) İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise Noter tasdikli Vekâletname (Aslı),

7.1.2-) Nüfus Müdürlüğünden alınacak nüfus kayıt örneği ve ikamet belgesi (Aslı),

7.1.3-) Tebliğat için yasal adres bildirimini,

1.4-) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır),

7.1.5-) İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı yada idarece tasdikli sureti),

7.1.6-) Geçici Teminatın Belediyeye vizesine veya yukarıda belirtilen banka hesabına yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubu süresiz ve Teminat mektubunun aslı olacaktır.

7.1.7-) İhaleye iştirak eden taraftan ihale dosyasındaki tüm dokümanlar ve şartnamenin her sayfasının imza edilmiş olması gerekmektedir,

7.1.8-) İhale yasaklısı olmadığına dair taahhütname (Belediyemizden alınacaktır),

7.1.9-) Yabancı uyruklu isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin, Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarında tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yemimli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkiye tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.

7.2-) Tüzel Kişilerden İstenilecek Belgeler:

7.2.1-) Tebliğat için yasal adres bildirimini,

7.2.2-) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır),

7.2.3-) İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı ya da idarece tasdikli sureti),

7.2.4-) Geçici Teminatın Belediyeye vizesine veya yukarıda belirtilen banka hesabına yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.

7.2.5-) Tüzel kişiliği belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Aslı),

7.2.6-) Şirket (Tüzel kişilik) hissedarı olmayanların, Tüzel kişilik adına vekâleten ihaleye katılacak kişiler, tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname. (Aslı),

7.2.7-) Tüzel kişiliğin ihale yasaklısı olmadığına dair taahhütname (Belediyemizden alınacaktır),

7.2.8-) Dernek, birlik, vakıf, vb. olması halinde Noter tasdikli mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı (Aslı),

7.2.9-) Dernek, birlik, vakıf, vb. Temsilen ihaleye katılmak üzere yetkilendirildikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı)

7.2.10-) Dernek, birlik, vakıf, vb. nin kuruluş tüzüğü, Noter tasdikli fotokopisi ve faaliyetine devam ettiğine dair ilgili makamlardan alınmış olan belge (Asılları),

7.2.11-) İhaleye iştirak eden ya da yetkili vekili tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
7.2.12-)Yabancı uyruklu isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin, Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarında tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yemimli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkiye tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.

7.3-) Ortak Girişim Olması Halinde:

7.3.1-) Ortaklığı oluşturan her bir ortak için, gerçek kişi ise bu itaman (7.1) bendinde belirtilen belgelerin, tüzel kişilik ise, bu itaman (7.2) bendinde belirtilen belgelerin yanı sıra, aşağıda belirtilen belgelerin dosyasında bulunması gerekmektedir.

7.3.2-) Ortakların hisseselerini ve pilot ortağı gösterir ortaklık sözleşmesi,

Maddde 8- İhale İlan Hakkında: İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

- 7.2-) Tüzel Kişilerden İstenilecek Belgeler:
- 7.2.1-) Tebliğat için yasal adres bildirmesi,
- 7.2.2-) Belediyemize vadesi geçmiş borucu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır),
- 7.2.3-) İhaleye ait dosya alındı maktubuzu (Aslı ya da idarece tasdikli sureti),
- 7.2.4-) Geçici Teminatın Belediye veznesine veya yukarıda belirtilen banka hesabına yatırıldığına dair maktubuz veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubu silsesiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.
- 7.2.5-) Tüzel kişiliği belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Aslı),
- 7.2.6-) Şirket (Tüzel kişilik) hissedarı olmayanların, Tüzel kişilik adına vekâleten ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname. (Aslı),
- 7.2.7-) Tüzel kişiliğin ihale yasaklısı olmadığına dair taahhütname (Belediyemizden alınacaktır),
- 7.2.8-) Dernek, birlik, vakıf, vb. olması halinde Noter tasdikli mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı (Aslı),
- 7.2.9-) Dernek, birlik, vakıf, vb. Temsilen ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı)
- 7.2.10-) Dernek, birlik, vakıf, vb.'nin kuruluş tüzüğüdür, Noter tasdikli fotokopisi ve faaliyetine devan ettiğiine dair ilgili makamlardan alınmış olan belge (Asılları),
- 7.2.11-) İhaleye iştirak eden ya da yetkili vekili tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- 7.2.12-) Yabancı uyruklu isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin, Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarına tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir.
- Belgelerin aslı ile birlikte yemini tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkiye tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.
- 7.3-) Ortak Girişim Olması Halinde:
- 7.3.1-) Ortaklığı oluşturan her bir ortak için, gerçek kişi ise bu itaam (7.1) bendinde belirtilen belgelerin, tüzel kişilik ise, bu itaam (7.2) bendinde belirtilen belgelerin yanı sıra, aşağıda belirtilen belgelerin dosyasında bulunması gerekmektedir.
- 7.3.2-) Ortakların hisselerini ve pilot ortağı gösterir ortaklık sözleşmesi,

Madde 8- İhale İlanı Hakkında: İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışa ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.