

## TASINMAZLAR SATILACAKTIR

### Kayseri Kocasinan Belediye Başkanlığından:

**Madde 1- İhalenin Konusu:** Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen, 10 ( On ) adet taşınmaz satış ihalesidir.

S	Mahalle	Ada	Parsel	Alan m2	İmar Durumu	Muh.Bed. TL	Geç.Tem. TL	Tarih	Saat
1	Erkilet Osmangazi	11936	2	2.052,45	Konut Alanı	10.000.000,00	300.000,00	14.04.2026	14:05
2	Erkilet Generalemir	331	11	997,39	Konut Alanı	4.500.000,00	135.000,00	14.04.2026	14:10
3	Erkilet Generalemir	331	12	987,17	Konut Alanı	4.500.000,00	135.000,00	14.04.2026	14:15
4	Erkilet Generalemir	331	13	1.013,41	Konut Alanı	4.560.000,00	136.800,00	14.04.2026	14:20
5	Erkilet Generalemir	13637	2	971,05	Konut Alanı	4.400.000,00	132.000,00	14.04.2026	14:25
6	Erkilet Generalemir	13637	3	1.380,96	Konut Alanı	6.250.000,00	187.500,00	14.04.2026	14:30
7	Erkilet Generalemir	11513	10	1.1115,48	Konut Alanı	5.000.000,00	150.000,00	14.04.2026	14:35
8	Şeker	7013	9	986,55	Konut Alanı	7.500.000,00	225.000,00	14.04.2026	14:40
9	Şeker	7013	10	986,55	Konut Alanı	7.500.000,00	225.000,00	14.04.2026	14:45
10	Ziyagökalp	4066	4	1.061,65	Konut Alanı	11.250.000,00	337.500,00	14.04.2026	14:50

**Madde 2- İhalenin Tarihi, Yeri ve Evrakların Teslim Şiresi:** Söz konusu taşınmazların ihalesi yukarıdaki tabloda belirtilen tarihte, Kayseri Kocasinan Belediyesi, Meclis Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler aşağıda istenilen belgelerle birlikte en geç **14.04.2025 SALI günü, Saat 12.00**ye kadar, Belediyemiz Gelirler Müdürlüğüne vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

**Madde 3- İhalenin Yapılış Şekli:** İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c gereğince açık teklif usulü ile her bir parselin ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

**Madde 4- İhale Sarınamasının Ekleri ile Temini ve Bedeli:** İhale sarınamesi Gelirler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale dosya bedeli **2.500,00-TL (iki Bin Türk Lirası)** olup, Kocasinan Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden temin edilebilir. Katılımcı, yatırımsı olduğu dosya bedelinin yatırılmı gösterir makbuz fotokopisini, idareye **Aşlının Aynısıdır diye tasdik ettirdikten** sonra, diğer parsellerin ihalesine katılmak için kullanabilir.

**Madde 5- Tasınmazların Muhammen Bedeli, Gecici Teminat Miktarı ve Esasları:** Yukarıdaki tabloda her bir taşınmaz için muhammen bedel belirtilmiştir. İhaleye girecek veya тіzel kişilerin, ihalesine katılmak istedikleri taşınmazla ilgili yukarıda belirtilen Muhammen bedel üzerinden, % 3 Gecici Teminat vermeleri gerekmektedir. Teminatlar, Belediyemiz veznesine yatırılacağı gibi, Vakıfbank TİM Şubeler **TR 65 0001 5001 5800 7292 5215 31** iban numaralı Halkbank TİM Şubeler **TR44 0001 2001 6470 0007 0000 01** iban numaralı Belediyemiz hesabına, dekontla ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaralarını belirtmek şartı ile yatırılabilir. Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubunda ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaraları yazılacaktır. Ayrıca Teminat mektubu şifresiz olacak ve mektubun aslı olacaktır.

**Madde 6- Ödeme Şekli:** Sözleşme imzalandıktan sonra, 15 gün içerisinde İhale bedelinin %20'si, vergiler, İlan bedeli ( Televizyon, Gazete, Billboard, vb.) gibi masraflar, alıcıya ait olup peşin ödenecektir. Kalan ise 12 (On iki) eşit taksit halinde ödenecektir. Alıcı tarafından taksitli ödeme tercih edildiğinde kurulumunuzu alıcı arasında taksitli satış sözleşmesi yapılacak olup sözleşme damga vergisi tahsil edilecektir. Peşin ödeme tercih edildiğinde sözleşme damga vergisi tahsil edilmeyecektir.

## TASINMAZLAR SATILACAKTIR

### **Kayseri Kocasinan Belediye Başkanlığından:**

**Madde 1- İhalenin Konusu: Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen 5 ( Beş ) adet taşınmaz satış ihalesidir.**

S	Mahalle	Ada	Parsel	Alan m2	İmar Durumu	Muh.Bed. TL	Geç.Tem. TL	Tarih	Saat
1	Erkilet Generalimir	16341	17	8.211,64	Konut Alanı	30.000.000,00	900.000,00	14.04.2026	15:00
2	Erkilet Generalimir	16341	18	8.211,64	Konut Alanı	30.000.000,00	900.000,00	14.04.2026	15:10
3	Şeker	12675	11	1.284,50	Ticaret Alanı	50.000.000,00	1.500.000,00	14.04.2026	15:20
4	Şeker	11685	2	3.572,67	Konut Alanı	18.000.000,00	540.000,00	14.04.2026	15:30
5	Mithatpaşa	7673	1	1.999,76	Akaryakıt İstasyonu Alanı	98.000.000,00	2.940.000,00	14.04.2026	15:40

**Madde 2- İhalenin Tarihi, Yeri ve Eyrakların Taslim Süresi:** Söz konusu taşınmazların ihalesi yukarıdaki tabloda belirtilen tarihte, Kayseri Kocasinan Belediyesi, Meclis Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Emnetimence) yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler aşağıda istenilen belgelerle birlikte en geç **14.04.2026 Salı günü, Saat 12.<sup>00</sup>a** kadar, Belediyemiz Gelirler Müdürlüğüne vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

**Madde 3- İhalenin Yapılış Şekli:** İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a gereğince kapalı teklif (artırım) usulü ihale ile her bir parselin ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

**Madde 4- İhale Sartaimesinin Eklere İle Temini ve Bedeli:** İhale şartnamesi Gelirler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale dosya bedeli **5.000,00-TL (Beş Bin Türk Lirası )** olup, Kocasinan Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden temin edilebilir. Katılımcı, yatırımsız olduğu dosya bedelinin yatıımı gösterir makbuz fotokopisini, idareye **Aşılınm Ayındır diye tasdik ettirdikten** sonra, diğer parsellerin ihalesine katılmak için kullanabilir.

**Madde 5- Tasınmazların Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Miktarı ve Esasları:** Yukarıdaki tabloda her bir taşınmaz için muhammen bedel belirtilmiştir. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişilerin, ihalesine katılmak istedikleri taşınmazla ilgili yukarıda belirtilen Muhammen bedel üzerinden, % 3 Geçici Teminat vermeleri gerekmektedir. Teminatlar, Belediyemiz veznesine yatırılabilir; gibi, Vakıfbank Tüm Şubeler **TR 65 0001 5001 5800 7292 5215 31** İban numaralı Halkbank Tüm Şubeler **TR44 0001 2001 6470 0007 0000 01** İban numaralı Belediyemiz hesabına, dekontla ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaralarını belirtmek şartı ile yatırılabilir. Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubunda ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaraları yazılacaktır. Ayrıca Teminat mektubu süresiz olacak ve mektubun aslı olacaktır.

**Madde 6- Ödeme Şekli:** Sözleşme imzalandıktan sonra, 15 gün içerisinde İhale bedelinin %20'si, vergiler, İlan bedeli ( Televizyon, Gazete, Billboard, vb ) gibi masraflar, alıcıya ait olup peşin ödenecektir. Kalanı ise 12 ( On İki ) eşit taksit halinde ödenecektir. Alıcı tarafından taksitli ödeme tercih edildiğinde kurulumuzla alıcı arsında taksitli satış sözleşmesi yapılacak olup sözleşme damga vergisi tahsil edilecektir. Peşin ödeme tercih edildiğinde sözleşme damga vergisi tahsil edilmeyecektir.