İLAN

KAYSERİ MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri sunulan taşınmazların 26 Kasım 2026 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine istinaden Açık Teklif Usulüyle satışı yapılacaktır.

Sıra No	Mahalle	Ada Parsel	Bina Adı	Blok	Kat	Daire No	Cephe	Taşınmaz Cinsi	Alan (m2)	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	Yıldırım Beyazıt	12050/5	Kar sitesi	B	1	3	GD	Mesken(4+1)	171	5.750.000	180.000
2	Yıldırım Beyazıt	12046/6	Özen Apt.	A	7	27	KB	Mesken(3+1)	150	4.850.000	180.000
3	Yıldırım Beyazıt	12046/6	Özen Apt.	A	10	38	GB	Mesken(3+1)	150	4.800.000	180.000
4	Yıldırım Beyazıt	12046/6	Nil Apt.	B	9	35	GD	Mesken(3+1)	136	4.750.000	180.000
5	Yıldırım Beyazıt	12046/6	Nil Apt.	B	1	2	KD	Mesken(3+1)	136	4.650.000	180.000
6	Yıldırım Beyazıt	8529/5	Mızrak Apt.	B	1	4	KD	Mesken(3+1)	136	4.650.000	180.000
7	Battalgazi	16333/1	Taban Park 1	C	7	26	GD	Mesken(4+1)	195	5.300.000	180.000
8	Battalgazi	16333/1	Taban Park 1	C	7	25	KD	Mesken(4+1)	195	5.300.000	180.000
9	Battalgazi	16650/1	Afra Apt.	E	9	36	GB	Mesken(3+1)	160	4.700.000	180.000
10	Battalgazi	16650/1	Afra Apt.	E	9	33	KB	Mesken(3+1)	160	4.700.000	180.000
11	Battalgazi	16650/1	Afra Apt.	E	9	34	KD	Mesken(3+1)	160	4.700.000	180.000
12	Battalgazi	16650/1	Afra Apt.	E	1	3	GD	Mesken(3+1)	160	4.550.000	180.000
13	Battalgazi	16714/2	Yeşilçam Apt.	C	5	18	KD	Mesken(3+1)	143	4.200.000	180.000
14	Battalgazi	16714/2	Yeşilçam Apt.	C	6	22	KD	Mesken(3+1)	143	4.200.000	180.000
15	Battalgazi	16714/2	Mavera 2	E	6	31	KD	Mesken(2+1)	115	3.250.000	100.000
16	Battalgazi	16714/2	Mavera 2	E	2	9	G	Mesken(2+1)	105	2.950.000	100.000
17	Battalgazi	16714/2	Mavera 2	E	2	12	K	Mesken(2+1)	105	2.950.000	100.000
18	Battalgazi	16714/2	Mavera 2	E	1	1	KD	Mesken(2+1)	115	2.950.000	100.000
19	Battalgazi	16714/2	İkra Apt.	B	7	42	K	Mesken(2+1)	105	2.800.000	100.000
20	Battalgazi	16714/2	İkra Apt.	B	2	12	K	Mesken(2+1)	105	2.800.000	100.000

1) İhale 26 Kasım 2026 Perşembe günü saat 14.30'da Belediyemiz Tiyatro Salonunda yapılacaktır.

2) İhale katılımcılarından istenecek belgelerin listesi aşağıda sunulmuştur. Belgelerin aslı yerine fotokopi yahut suretlerinin verilmesi halinde asıllarının ibraz edilmesi gerekmektedir.

Açık Teklif Usulü ile satılacak taşınmazların ihale katılımcılarından istenecek belgeler:

a) Gerçek Kişilerden: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, nüfus cüzdan fotokopisi ve adres bildirim belgesi,

b) Tüzel Kişilerden: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, ihaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil eden yetkili şahıs veya şahısların yetki belgesi ve imza sirkülerini,

İhale komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.

3) İhale Şartnamesi, Melikgazi Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden, www.melikgazi.bel.tr internet sayfasından ve yapılı taşınmazlar ile ilgili bilgiler Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nden temin edilebilir.