

TASINMAZLAR SATILACAKTIR

Kayseri Kocasinan Belediye Başkanlığından:

Madde 1- İhalenin Konusu: Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen, 1 (Bir) adet taşınmaz satış ihalesidir.

S	Mahalle	Ada	Par sel	Alan m ²	İmar Durumu	Muh. Bed. TL	Geç. Tem. TL	Tarih	Saat
1	Erkilet	14668	10	864.53	Ticaret Alanı	5.500.000,00	165.000,00	08.09.2026	14:05

Madde 2- İhalenin Tarihi, Yeri ve Evrakların Teslim Süresi: Söz konusu taşınmazların ihalesi yukarıdaki tabloda belirtilen tarihte, Kayseri Kocasinan Belediyesi, Meclis Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler aşağıda istenilen belgelerle birlikte en geç **08.09.2026 SALI günü, Saat 12.⁰⁰ye** kadar, Belediyemiz Gelirler Müdürlüğüne vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve telgrafta yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Madde 3- İhalenin Yapılış Şekli: İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c gereğince açık teklif usulü ile her bir parselin ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

Madde 4- İhale Şartnamesinin Ekleri İle Temini ve Bedeli: İhale şartnamesi Gelirler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale dosya bedeli **5.000,00-TL (Beş Bin Türk Lirası)** olup, Kocasinan Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden temin edilebilir. Katılımcı, yatırımsı olduğu dosya bedelinin yattığını gösterir makbuz fotokopisini, idareye **Aslının Aynındır diye tasdik ettirdikten** sonra, diğer parsellerin ihalesine katılmak için kullanabilir.

Madde 5- Tasınmazların Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Miktarı ve Esasları: Yukarıdaki tabloda her bir taşınmaz için muhammen bedel belirtilmiştir. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişilerin, ihalesine katılmak istedikleri taşınmazla ilgili yukarıda belirtilen Muhammen bedel üzerinden, % 3 Geçici Teminat vermeleri gerekmektedir. Teminatlar, Belediyemiz veznesine yatırılacağı gibi, Vakıfbank Tüm Şubeler **TR 65 0001 5001 5800 7292 5215 31** İban numaralı Halkbank Tüm Şubeler **TR44 0001 2001 6470 0007 0000 01** İban numaralı Belediyemiz hesabına, dekonta ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaralarını belirtmek şartı ile yatırılabilir. Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubunda ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaraları yazılacaktır. Ayrıca Teminat mektubu süresiz olacak ve mektubun aslı olacaktır.

Madde 6- Ödeme Şekli: İhale Onayının tebliğatından sonra 15 gün içerisinde İhale bedelinin %25'i, Vergiler, Masraflar Peşin ödenecektir.

Taksitli Ödeme: İhale alıcısı taksitli ödemeyi talep etmesi durumunda satış bedelinin %25'ini ödedikten sonra kalan taksit tutarını peşinatın ödendiği tarihi takip eden ilk aydan başlamak üzere 30 günlük aralıklarla 12 taksit halinde, kanuni faiz oranında hesaplanacak faizi ile birlikte ödeyecektir. Süresinde ödenmeyen taksitlere 6183 sayılı amme alacaklarının tahsilii usulü hakkında kanunun hükümü uyarınca gecikme faizi uygulanacaktır.

Madde 7- İhaleye Katılacaklardan İstenilen Belgeler:

7.1-1) Gerçek Kişilerden İstenilecek Belgeler:

7.1.1-1) İhaleye iştirak edecek kişi vekili ise Noter tasdikli Vekâletname (Aslı),

7.1.1-2) Nüfus Müdürlüğünden alınacak nüfus kayıt örneği ve ikamet belgesi (Aslı),

7.1.1-3) Tebliğat için yasal adres bildirimini,

7.1.1-4) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır),

7.1.1-5) İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı yada idarece tasdikli sureti),

7.1.6-) Geçici Teminatın Belediyeye veznesine veya yukarıda belirtilen banka hesabına yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubu süresiz ve Teminat mektubunun aslı olacaktır.

7.1.7-) İhaleye iştirak eden taraftan ihale dosyasındaki tüm dokümanlar ve şartnamenin her sayfasının imza edilmesi gerekmektedir.

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Kayseri Kocasinan Belediye Başkanlığından:

Madde 1- İhalenin Konusu: Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen 4 (Dört) adet taşınmaz satış ihalesidir.

S	Mahalle	Ada	Parsel	Alan m2	İmar Durumu	Muh.Bed. TL	Geç.Tem. TL	Tarih	Saat
1	Mithatpaşa	7698	1	1.500,00	Konut Alanı	70.000.000,00	2.100.000,00	08.09.2026	14:10
2	Mithatpaşa	7699	1	750,00	Konut Alanı	35.000.000,00	1.050.000,00	08.09.2026	14:15
3	Mithatpaşa	7700	1	1.500,00	Ticaret+Konut	75.000.000,00	2.250.000,00	08.09.2026	14:20
4	Mithatpaşa	7701	1	750,00	Ticaret+Konut	37.500.000,00	1.125.000,00	08.09.2026	14:25

Madde 2- İhalenin Tarihi, Yeri ve Evrakların Teslim Süresi: Söz konusu taşınmazların ihalesi yukarıdaki tabloda belirtilen tarihte, Kayseri Kocasinan Belediyesi, Meclis Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler aşağıda istenilen belgelerle birlikte en geç **08.09.2026 Salı günü, Saat 12.00'a** kadar, Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Madde 3- İhalenin Yapılış Şekli: İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a gereğince kapalı teklif (artırım) usulü ile her bir parselin ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

Madde 4- İhale Sarmasının Eklere İle Temini ve Bedeli: İhale sarması Gelirler Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilmektedir. İhale dosya bedeli **10.000,00-TL (On Bin Türk Lirası)** olup, Kocasinan Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden temin edilebilir. Katılımcı, yatırması olduğu dosya bedelinin yattığını gösterir makbuz fotokopisini, idareye **Aşlının Aynısıdır diye tasdik ettirdikten** sonra, diğer parsellerin ihalesine katılmak için kullanabilir.

Madde 5- Tasınmazların Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Miktarı ve Esasları: Yukarıdaki tabloda her bir taşınmaz için muhammen bedel belirtilmiştir. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişilerin, ihalesine katılmak istedikleri taşınmazla ilgili yukarıda belirtilen Muhammen bedel üzerinden, % 3 Geçici Teminat vermeleri gerekmektedir. Teminatlar, Belediyemiz veznesine yatırılacağı gibi, **Vakıfbank Tüm Şubeler TR 65 0001 5001 5800 7292 5215 31** İban numaralı **Halkbank Tüm Şubeler TR44 0001 2001 6470 0007 0000 01** İban numaralı Belediyemiz hesabına, dekontta ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaralarını belirtmek şartı ile yatırılabilir. Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubunda ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaraları yazılacaktır. Ayrıca Teminat mektubu süresiz olacak ve mektubun aslı olacaktır.

Madde 6- Ödeme Şekli: İhale Onayının tebliğatından sonra 15 gün içerisinde İhale bedelinin %25'i, Vergiler, Masraflar Peşin ödenecektir.

Taksitli Ödeme: İhale alıcısı taksitli ödemeyi talep etmesi durumunda satış bedelinin %25'ini ödedikten sonra kalan taksit tutarını peşinatın ödendiği tarihi takip eden ilk aydan başlamak üzere 30 günlük aralıklarla 12 taksit halinde, kanuni faiz oranında hesaplanacak faizi ile birlikte ödeyecektir. Süresinde ödemeyen taksitlere 6183 sayılı amme alacaklarının tahsilii usulü hakkında kanunun hükümü uyarınca gecikme faizi uygulanacaktır.

Madde 7- İhaleye Katılacaklardan İstenilen Belgeler:

7.1-) Gerçek Kişilerden İstenilecek Belgeler:

- 7.1.1-) İhaleye iştirak edecek kişi ve/veya ise Noter tasdikli Vekâletname (Aslı),
- 7.1.2-) Nüfus Mükürlüğünden alınacak nüfus kayıt örneği ve ikamet belgesi (Aslı),
- 7.1.3-) Tebliğat için yasal adres bildirimi,
- 7.1.4-) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır),
- 7.1.5-) İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı ya da idarece tasdikli sureti),
- 7.1.6-) Geçici Teminatın Belediyeye vizesine veya yukarıda belirtilen banka hesabına yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubu süresiz ve Teminat mektubunun aslı olacaktır.
- 7.1.7-) İhaleye iştirak eden tarafında ihale dosyasındaki tüm dokümanlar ve şartnamenin her sayfasının imza edilmesi gerekmektedir.
- 7.1.8-) İhale yasaklısı olmadığına dair taahhütname (Belediyemizden alınacaktır),
- 7.1.9-) Yabancı uyruklu isteklilerin :unacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin, Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarına tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkçe tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.

7.2-) Tüzel Kişilerden İstenilecek Belgeler:

- 7.2.1-) Tebliğat için yasal adres bildirimi,
 - 7.2.2-) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır),
 - 7.2.3-) İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı ya da idarece tasdikli sureti),
 - 7.2.4-) Geçici Teminatın Belediyeye vizesine veya yukarıda belirtilen banka hesabına yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.
 - 7.2.5-) Tüzel kişiliği belirlen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkâleri (Aslı),
 - 7.2.6-) Şirket (Tüzel kişilik) hisse-tarar olmayamların, Tüzel kişilik adına vekâleten ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname. (Aslı),
 - 7.2.7-) Tüzel kişiliğin ihale yasaklısı olmadığına dair taahhütname (Belediyemizden alınacaktır),
 - 7.2.8-) Demek, birlik, vakıf, vb. olması halinde Noter tasdikli mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı (Aslı),
 - 7.2.9-) Demek, birlik, vakıf, vb. Tersilen ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirlen karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı)
 - 7.2.10-) Demek, birlik, vakıf, vb. n n kuruluş tüzüğüdür, Noter tasdikli fotokopisi ve faaliyetine devam ettiğine dair ilgili makamlardan alınmış olan belge (Asılları),
 - 7.2.11-) İhaleye iştirak eden ya da y dkiili vekili tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
 - 7.2.12-) Yabancı uyruklu isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin, Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarına tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir.
- Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkçe tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.

7.3-) Ortak Girişim Olması Halinde:

- 7.3.1-) Ortaklığı oluşturan her bir ortak için, gerçek kişi ise bu ilanın (7.1) bendinde belirtilen belgelerin, tüzel kişilik ise, bu ilanın (7.2) bendinde belirtilen belgelerin yanı sıra, aşağıda belirtilen belgelerin dosyasında bulunması gerekmektedir.
- 7.3.2-) Ortakların hisselerini ve pto-ortaklığı gösterir ortaklık sözleşmesi,

Madde 8- İhale İlanı Hakkında: İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

- 7.1.8-) İhale yasaklısı olmadığına dair taahhütname (Belediyemizden alınacaktır),
- 7.1.9-) Yabancı uyruklu isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin, Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarının tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkçe tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.
- 7.2-) **Tüzel Kişilerden İstenilecek Belgeler;**
- 7.2.1-) Tebliğat için yasal adres bildirimini,
- 7.2.2-) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır),
- 7.2.3-) İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı ya da idarece tasdikli sureti),
- 7.2.4-) Geçici Teminatın Belediyeye veznesine veya yukarıda belirtilen banka hesabına yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (Aslı), Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.
- 7.2.5-) Tüzel kişiliği belirlen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Aslı),
- 7.2.6-) Şirket (Tüzel kişilik) hissedarı olmayanların, Tüzel kişilik adına vekâleten ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname. (Aslı),
- 7.2.7-) Tüzel kişiliğin ihale yasaklısı olmadığına dair taahhütname (Belediyemizden alınacaktır),
- 7.2.8-) Dernek, birlik, vakıf, vb. olması halinde Noter tasdikli mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı (Aslı),
- 7.2.9-) Dernek, birlik, vakıf, vb. Temsilen İhaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyanamesi (Aslı)
- 7.2.10-) Dernek, birlik, vakıf, vb.'nin kuruluş tüzüğüünün, Noter tasdikli fotokopisi ve faaliyetine devam ettiğine dair ilgili makamlardan alınmış olan belge (Asılları),
- 7.2.11-) İhaleye iştirak eden ya da yetkili vekili tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- 7.2.12-)Yabancı uyruklu isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin, Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarının tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkçe tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.
- 7.3-) **Ortak Girişim Olması Halinde;**
- 7.3.1-) Ortaklığı oluşturan her bir ortak için, gerçek kişi ise bu ilanın (7.1) bendinde belirtilen belgelerin, tüzel kişilik ise, bu ilanın (7.2) bendinde belirtilen belgelerin yanı sıra, aşağıda belirtilen belgelerin dosyasında bulunması gerekmektedir.
- 7.3.2-) Ortakların hisselerini ve pilot ortağı gösterir ortaklık sözleşmesi,

Madde 8- İhale İlanı Hakkında: İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.